

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון-משרד הפנים

מינהל התכנון - משרד הפנים מזמין בזאת הגשת הצעות למכרז מס' 29/2020 למתן שרותי ייעוץ תכנוני ללשכת התכנון מחוז דרום.

1. מהות העבודה

לשכת התכנון מחוז דרום, מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ תכנוני לליווי וקידום תכניות כוללניות, ותכניות מפורטות לסוגיהן ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 3 יועצים.

בהתאם להנחיות החשב הכללי ולמצב התקציבי, מינהל התכנון יפתח את ההצעות שיוגשו רק לאחר קבלת אישור מוועדת החריגים במשרד האוצר. ככל שוועדת החריגים לא תאשר את פתיחת ההצעות, רשאי מינהל התכנון להודיע על ביטול המכרז.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא מרץ 2021, בכפוף להליכי המכרז, אישור ועדת החריגים במשרד האוצר ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

- א. מבצע שנבחר במכרז פומבי במהלך השנים 2017-2020 ונותן במועד פרסום מכרז זה שירותי ייעוץ עבור לשכת התכנון במחוז דרום, אינו רשאי להגיש הצעה למכרז זה.
- ב. במידה והמזעיר מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזעיר לעמוד בכל תנאי הסף למזעיר כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזעיר הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזעיר לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המציע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2016 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון.

✳ ככל שהמזעיר הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.11 להוראת תכ"מ 7.4.1.2.

✳ ככל שהמזעיר הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהינו בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

3.2 השכלה וניסיון המבצע (היועץ):

3.2.1 בעל תואר באחד מהתחומים הבאים: בעל תואר ראשון באדריכלות, או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק (*).

יובהר ויודגש, על אף האמור לעיל, כי תואר באדריכלות נוף אינו עומד בדרישות תואר ראשון באדריכלות.

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3.2.2 בעל ניסיון מקצועי, בין המועדים 1/2013 והמועד האחרון להגשת ההצעות, עבור לפחות 2 תוצרים מתוך המפורט להלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

3.2.2.1 בדיקת תכנית עבור מוסד תכנון במסגרת לשכת תכנון מחוזית, במינהל התכנון או בדיקת תכנית בוועדה מקומית.

3.2.2.2 תכנון, ליווי או בקרה של תכנית מתאר (תכנית מתאר ארצית, או מחוזית או תכנית מתאר מקומית כוללנית)

3.2.2.3 תכנון, ליווי או בקרה של תכנית מפורטת.

3.2.2.4 תכנון, ליווי או בקרה של תכנית לביצוע של בנייה בהיקף של לפחות 8 יח"ד או שטח מסחרי בשטח של לפחות 500 מ"ר או לפחות מבנה ציבור אחד.

3.2.2.5 הכנה וקידום של מסמך מדיניות(**) או הנחיות מרחביות.

3.2.2.6 הכנת פרוגרמה או בקרה על פרוגרמה ברמה של לפחות שכונה או ישוב.

3.2.2.7 תכנון, ליווי או בקרה של תכנית לאזורי תעסוקה;

3.2.2.8 תכנון, ליווי או בקרה של תכנית התחדשות עירונית;

3.2.2.9 תכנון, ליווי או בקרה של תכנית פינוי בינוי;

3.2.2.10 ייעוץ אדריכלי באחד מהנושאים הבאים: עיצוב עירוני או שימור, או קביעת הנחיות מרחביות או תכנון.

"תכנון, ליווי או בקרה" – ניהול תכנון או ניהול צוותי תכנון או תכנון או ליווי או בקרה או בדיקה של תכנית מתחילתה ועד לפרסומה למתן תוקף או לפחות עד לדיון במוסדות תכנון וקבלת החלטה להפקדה ע"י מוסד התכנון.

() מסמך מדיניות - מסמך הנחיות של משרד ממשלתי/ גוף ציבורי לצורך קביעת מדיניות תכנון, שאינו תכנית סטטוטורית.**

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני avalaga@iplan.gov.il עד לתאריך **04.01.2021 עד לשעה 12:00**. יש לוודא אישור קבלת המייל. תשובות יפורסמו באתר

האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת מינהל התכנון/ מכרזים/מכרזי שירותים
החל מיום 14.01.2021.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום 25.01.2021 עד לשעה 12:00.

*** לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.**